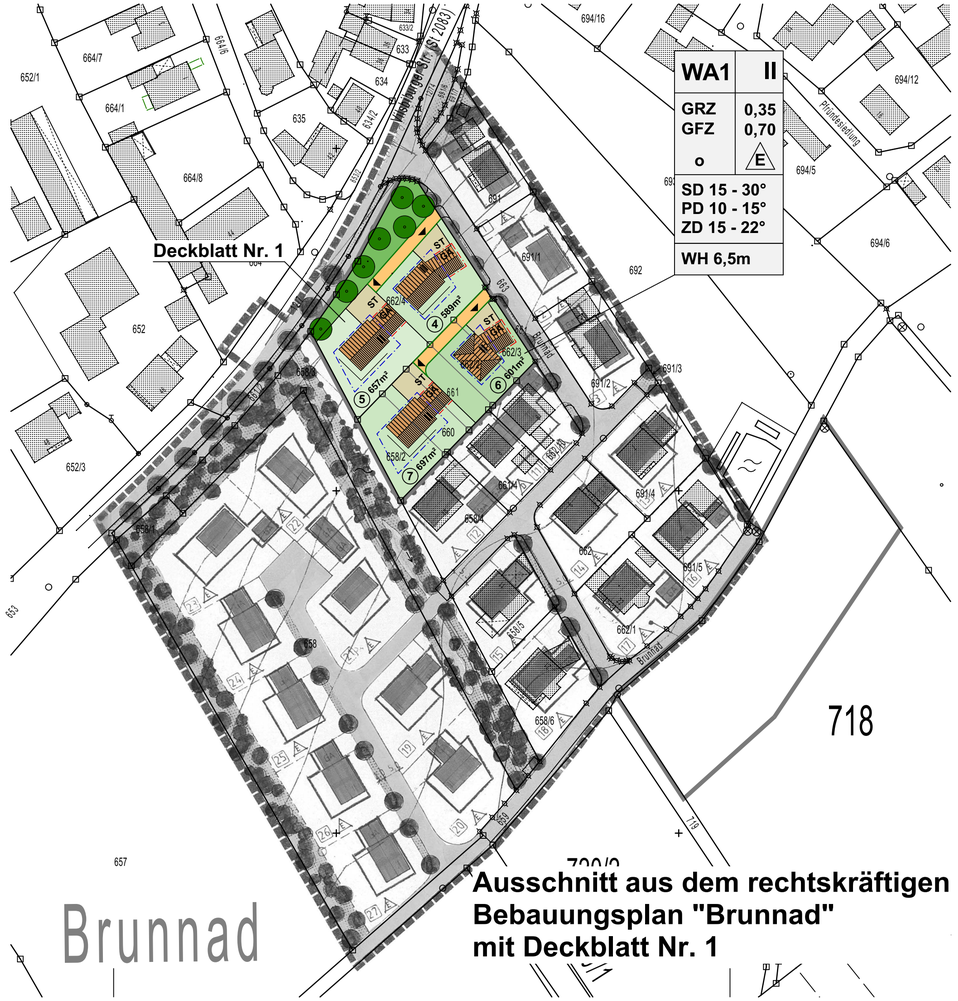
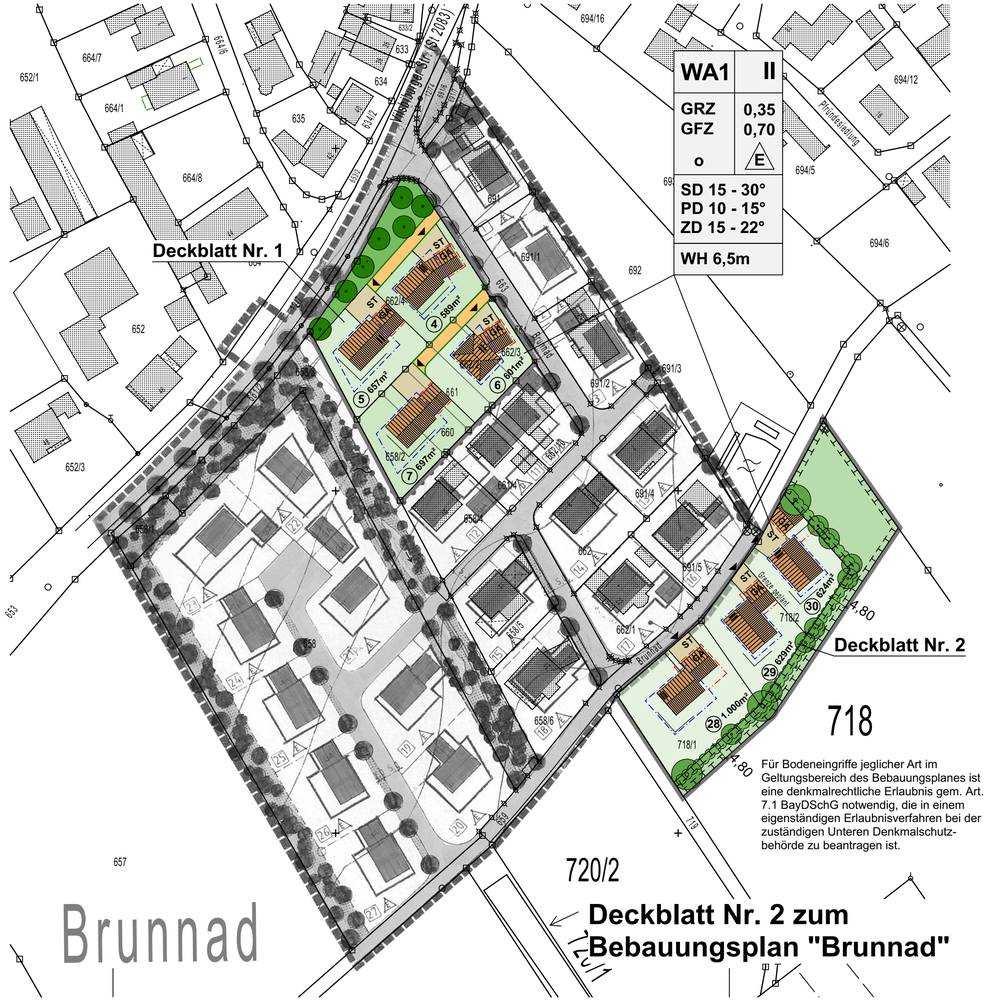


Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Brunnad" mit Deckblatt Nr. 1



Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan "Brunnad"

GEMEINDE GERZEN

A Bebauungsplan

Änderung Bebauungsplan Brunnad - 2. Deckblatt

Festsetzungen durch Zeichen (B1)
(Textliche Festsetzungen B2)

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Garagen GA
- II — z.B. 2 Vollgeschoße
- öffentliche Verkehrsfläche
- vorgeschlagene Baukörper
- ST — Stellplatz nach §12 BauNVO
- Grünfläche öffentlich, Straßenbegleitgrün
- Ein-/Ausfahrt
- Pflanzung "Einzelbaum"

Ergänzung Deckblatt Nr. 2

Flächen u. Maßnahmen der Landschaftspflege (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB) Ortsrandeingrünung

Flächen zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft im Sinne § 1a Abs.3 BauGB; Herstellung gemäß textlichen Festsetzungen

Bepflanzungsmaßnahmen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)
Zu pflanzende Gehölze gemäß textlichen Festsetzungen:

- Bäume 1. Wuchsordnung
- Bäume 2. Wuchsordnung
- Sträucher

Hinweise (C1)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- *718* Flurnummer
- 4,80 Vermaßung in Meter

Für Bodeneingriffe jeglicher Art im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7.1 BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.

Entwurf: 17.06.2021 Geändert: 25.10.2021

Bearbeitung Bebauungsplan:

Architekturbüro
Gerhard Bichler
Eggenfeldener Straße
84140 Gangkofen
Tel. 08722/96997-0
Fax. 08722/96997-1

M 1:1000