



Gemeinde Aham

Flächennutzungsplan, 13. Änderung

„Sondergebiet Solarpark Petzenberg“

Verfahrensstand

Vorentwurf zu den Verfahren
gem. den §§ 3.1 und 4.1 BauGB

Planungsträger

Gemeinde Aham
Rathausplatz 1
84175 Gerzen

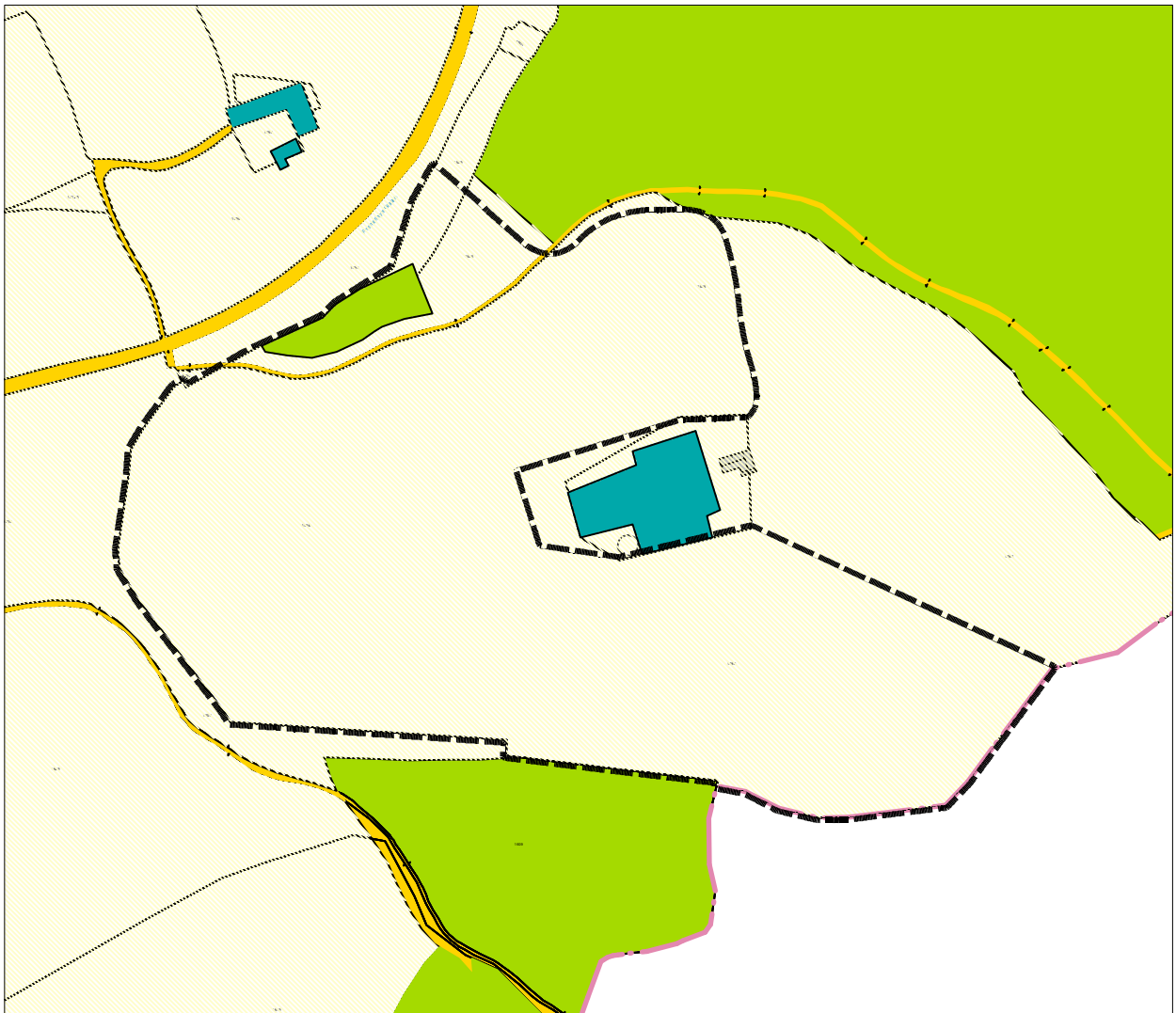
Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

Stand

01.07.2024

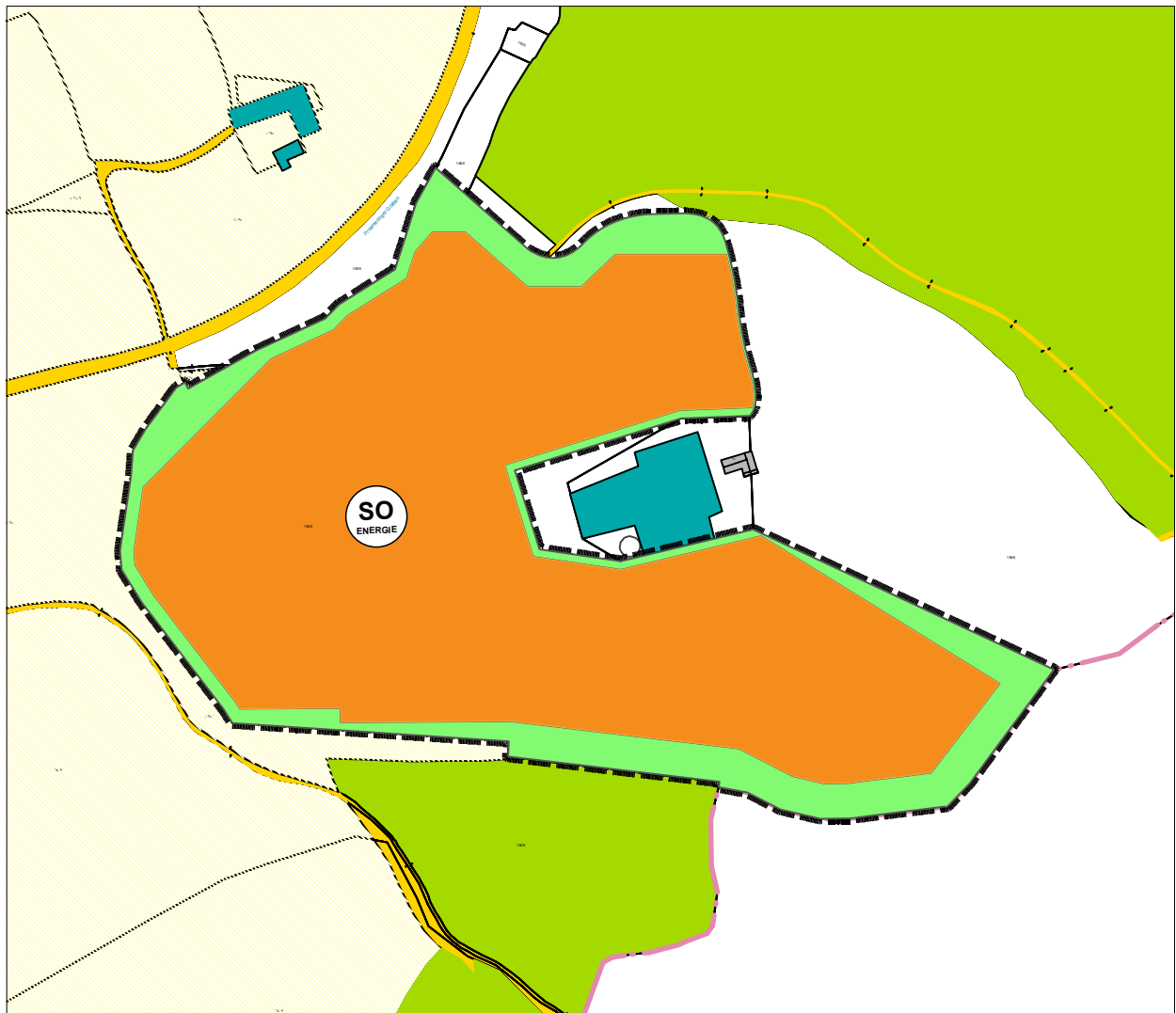
Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



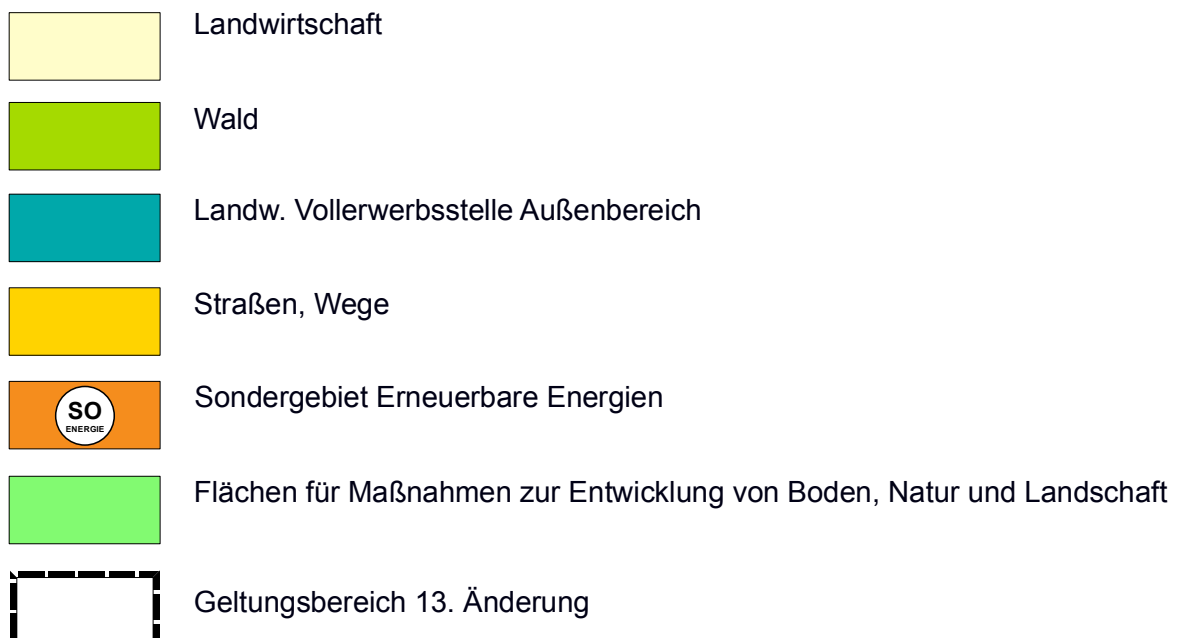
M 1 : 5.000

-  Landwirtschaft
-  Wald
-  Landw. Vollerwerbsstelle Außenbereich
-  Straßen, Wege
-  Geltungsbereich 13. Änderung

Darstellung 13. Änderung



M 1 : 5.000



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Aham hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Der Gemeinderat Aham hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom festgestellt.
Aham, den

..... (Siegel)
1. Bürgermeister Jens Herrnreiter

7. Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 mit Bescheid vom, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Landshut, den

..... (Siegel)
Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt
Aham, den

..... (Siegel)
1. Bürgermeister Jens Herrnreiter

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblatts einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Aham, den

.....
1. Bürgermeister Jens Herrnreiter

(Siegel)

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Aham mit Deckblatt Nr. 13 wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Solarpark Petzenberg“ durchgeführt.

Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken sowie die Planungsziele und Begründungszusammenhänge konform sind, werden Begründung und Umweltbericht im Hinblick auf eine vereinfachte Nachvollziehbarkeit und Prüfbarkeit für beide Verfahren zusammengefasst.